



## Maison ancienne Région RUGLES

RUGLES 27250

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Maison ancienne Région RUGLES

REGION RUGLES, en campagne, maison ancienne comprenant : un séjour, une cuisine aménagée avec coin repas, 2 chambres, salle d'eau, Wc.

Chauf. élec. Double vitrage PVC.

Remise attenante.

Assainissement fosses toutes eaux.

Terrain clos. Sur 552m<sup>2</sup>.

DPE en cours de réalisation !!!

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train

20 km

Accès Gare

20 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-11 18:33:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

3758 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



