

GUY HOQUET

VENTE : appartement T1 (28 m²) à AYTRE

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : appartement T1 (28 m²) à AYTRE

Appartement à vendre à AYTRE en Charente-Maritime (17) : nous sommes heureux de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme plein sud 28,07 m² en vente à AYTRE (17440). Son intérieur offre une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin et une terrasse de 21m² sont présents pour un supplément d'espace bienvenu.

Il est en très bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Eco-École Franco Allemande la Courbe Aytré et le Collège de l'Atlantique à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Aytré Plage juste à côté. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries et trois supermarchés.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre office notarial pour plus d'informations sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 243 kWh²/an. La classe climatique

est, quant à elle, notée B (7KgCO²/m²/an.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Son prix de vente est de 124 000euros exprimé en frais d'agence inclus dont 7.83% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Jessica GAUTHERON, EI, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 949 481 287

Référence de l'annonce : 7867

28.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.51 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 492€ et 666€ au 01/01/2021