



## SETE - Appartement 2 pièces 31 m2

SETE 34200

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

## SETE - Appartement 2 pièces 31 m2

- A vendre en Exclusivité chez Guy Hoquet Marseillan -

SETE - Quartier Médiathèque

Venez découvrir cet appartement type 2 de 31.38 m<sup>2</sup> loi carrez.

Situé dans une résidence sécurisée au 4ème étage, il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée / équipée, une grande chambre, une salle d'eau avec wc.

Entièrement rénové et vendu meublé, cet appartement conviendrait parfaitement pour de l'investissement locatif !

Surface loi carrez : 31.38m<sup>2</sup>

Surface au sol totale : 51.10m<sup>2</sup>

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-03-13 07:33:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	537 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**

Directeur d'Agence

RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32

+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)

+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète