



## Appartement Pontarlier 5 pièce(s) 143m2

PONTARLIER 25300

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## Appartement Pontarlier 5 pièce(s) 143m2

EXCLUSIVITE - BIEN ATYPIQUE RARE A LA VENTE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A vendre : Au centre ville de Pontarlier (25300), grand appartement de 143 m<sup>2</sup> loi carrez (198 m<sup>2</sup> au sol) atypique de type 5 en duplex au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue et avec de faibles charges.

Il se compose au premier niveau d'une belle entrée avec placards, un vaste salon-séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée, coin buanderie, une chambre, WC séparés et salle de bains avec douche, baignoire et meuble double vasque.

A l'étage vous trouverez 2 chambres spacieuses avec dressing communiquant ainsi qu'une deuxième salle de bains avec toilettes.

L'appartement est vendu avec système home cinéma, écran plat ainsi que vidéo projecteur et écran blanc motorisé.

Aucun travaux à prévoir, chauffage individuel gaz et poêle à granulés.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet et prenez rendez-vous pour visiter ce bien atypique et rare à la vente, Référence 2198.

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1359€ et 1839€ au 01/01/2021

## Photos du bien



