



## Maison ancienne Jaunay Marigny Bourg

JAUNAY MARIGNY 86130

**243 000 € \***

\* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison ancienne Jaunay Marigny Bourg

Nous avons le plaisir de vous présenter cette élégante maison familiale située à proximité immédiate du centre-ville. Offrant une superficie habitable généreuse de 161m<sup>2</sup>, le point fort de cette maison est son terrain clos créant ainsi un environnement intime et sécurisé. Elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie facile et pratique grâce à sa proximité avec les infrastructures urbaines. De nombreuses dépendances offrent un espace supplémentaire pour divers projets ou besoins. Le jardin spacieux de 2247m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de moments de détente en plein air, de jardiner ou d'aménager un espace de loisirs selon vos envies. La maison est vendue dans son état actuel, nécessitant des travaux de rénovation.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Visite virtuelle 3D immersive sur demande.

161.04 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	68.8 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur,Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-30 16:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



