



## Maison, plain-pied, Landelles Et Coupigny 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

LANDELLES ET COUPIGNY 14380

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**5 rue aux Fevres  
14500 VIRE**0231694559**

## Maison, plain-pied, Landelles Et Coupigny 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

Pavillon de plain-pied construit en 1982, situé sur un terrain clôturé de 1000m<sup>2</sup> et comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle à manger-salon avec insert à bois, 2 chambres, WC et salle d'eau.

Le tout sur un sous sol complet avec possibilité d'une chambre.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

19.92 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2023-12-07 10:14:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





