



## Appartement T2 au centre de Labenne, très lumineux.

LABENNE 40530

**227 900 € \***

\* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

## Appartement T2 au centre de Labenne, très lumineux.

Venez découvrir ce T2 en rez-de-jardin, situé dans une résidence récente .

Aux normes PMR, il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une place de parking privative.

Son exposition SUD-SUD OUEST vous permettra de profiter au mieux de sa terrasse abritée, ainsi que de son jardinet .

Une place de parking privative complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

44.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 62                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 766.78 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 109 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

