



## AMBON : maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à vendre

AMBON 56190

**362 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## AMBON : maison T5 (90 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-ouest 90 m<sup>2</sup> à AMBON (56190).

C'est une maison avec un étage de bon standing. Elle a été construite en 2012. Elle offre une entrée, un beau salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres de 5 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général.

Deux terrasses et un jardin l'agrémentent. Le terrain du bien s'étend sur 545 m<sup>2</sup>. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. On y trouve l'École Primaire Privée Sainte Jeanne d'Arc et l'École Primaire Publique l'Avocette à quelques kilomètres en voiture. Il y a un accès à la nationale N165 à 5 km. Il y a deux ports de plaisance à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 362 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le DPE date de 2013, un nouveau diagnostic est en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

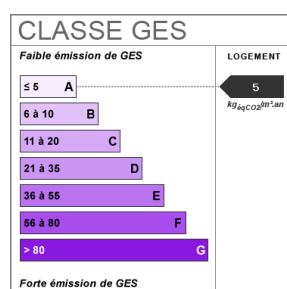
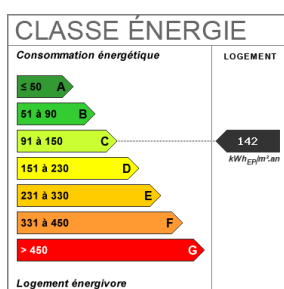
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud-ouest          |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2012               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Oui                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| WC                  | 2                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | SUD-EST            |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Nombre de terrasse     | 2                 |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 142 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

