



LYON 2 - AUGUSTE COMTE

LYON 69002

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - AUGUSTE COMTE

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter un bel appartement rénové rue Auguste Comte, à proximité du métro Ampère Victor Hugo.

Ce T3 de 88.50m² carrez se situe au 2^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble de bonne facture. Il comprend une entrée, un grand séjour de 41m² avec beaucoup de cachet, 2 chambres de 13.50m² et 13.10m², une salle d'eau très contemporaine avec douche et baignoire, une cuisine équipée + buanderie et toilettes. Un balcon se situe à l'arrière de la cuisine.

Grenier et cave complètent ce bien.

A visiter!

88.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	588
Date ERP	2023-04-03 12:27:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1502€ au 01/01/2021

Photos du bien



