



## Appartement Maromme T3 neuf 66 m2 avec balcon

MAROMME 76150

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 725.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.94 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Maromme T3 neuf 66 m2 avec balcon

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T3 dans une résidence neuve et sécurisée REF BALCONA41

Située à Maromme le long du Cailly proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, équipements publics, accès...) et sans vis à vis.

Au 4ème étage avec ascenseur il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meubles haut et hotte aspirante) donnant sur un balcon de 7 m<sup>2</sup> avec vue sur le Cailly, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et WC séparés.

Place de parking aérienne + 1 box fermé avec porte motorisée.

Chauffage individuel au gaz

740 € de loyer + 70€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, la minuterie, l'ascenseur, le portail.

DISPONIBLE DEBUT DECEMBRE 2024

Sous Dispositif Pinel.

65.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 594€ au 01/01/2021

Photos du bien





