



GAGNY : maison F6 (95 m²) à vendre

GAGNY 93220

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

GAGNY : maison F6 (95 m²) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Venez visiter cette maison de 6 pièces au calme 94,8 m² en vente à GAGNY (93220). Elle est composée de deux pièces à vivre de 15 m² et 31 m². Elle est également aménagée comme suit : trois chambres, un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle inclut une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs électriques.

Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain de la propriété est de 55 m². La maison dispose aussi d'une cave. Cette maison est équipée de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Elle est en bon état général. Pour votre véhicule, elle possède une place de parking.

Ce bien se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à quatre minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie, des épiceries et un bureau de poste sont accessibles.

Son prix de vente est de 336 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 2 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cette maison à vendre.

94.8 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	4 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	31.6 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



