



AUBENAS : MAISON 6 CHAMBRE (210 M²)

AUBENAS 07200

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

AUBENAS : MAISON 6 CHAMBRE (210 M²)

Sur la commune d'Aubenas.

Belle et grande maison, entièrement rénovée avec goût, de 210 m² répartis sur 3 niveaux. Situé à 5 mn à pied du château d'Aubenas et de toutes les commodités. Une terrasse couverte donnant directement sur une grande cuisine aménagée très lumineuse, desservant un salon et une salle à manger de 30m², ainsi que deux chambres et un wc avec lavabo. Au niveau supérieur, quatre dont deux donnant sur un balcon avec une vue magnifique sur la vallée, une sde avec douche à l'italienne, une salle de jeux, un WC et de nombreux placards intégrés. Au rez-de-jardin, une surface de 80 m² environ offrant deux grandes pièces, un cellier, une pièce d'eau avec WC en cours d'aménagement en appartement T2, pouvant offrir un bon revenu locatif en logement ou en local d'activité. Ce bien dispose également d'une charmante cour intérieure, donnant sur un petit jardin arboré et cosy. Ce bien est entièrement rénové (menuiserie double vitrage, chaudière gaz de ville à haute performance énergétique, tout à l'égout, isolation toiture). Cette maison offre charme et authenticité des années 30 : cheminées, hauteurs sous plafond, grandes fenêtres, parquet bois.

210 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3010€ au 01/01/2021

Photos du bien





