



## Maison 8 pièce(s) 211 m2

VESLY 50430

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison 8 pièce(s) 211 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose, située à VESLY, cette Jolie demeure ancienne mitoyenne d'un côté à restaurer.

Le bien comprend au rez de chaussée un salon, une salle à manger avec cheminée ancienne, une cuisine, une pièce à déterminer, une entrée avec escalier donnant accès à un grenier;

A l'étage (accès par escalier à vis) un palier dessert deux chambres);

au deuxième étage deux autres pièces à rénover.

Terrain de 2384m<sup>2</sup>.

TRAVAUX A PREVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 000€ Honoraires : 7.27 % TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (110 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

211 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	6 km
--------------------	------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







