



Appartement 4 pièces (88 m²) à vendre à GAGNY

GAGNY 93220

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Appartement 4 pièces (88 m²) à vendre à GAGNY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À proximité de la station de RER Le Chénay-Gagny (ligne E), en vente à GAGNY (93220), nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme 88,43 m².

Il se situe dans un immeuble neuf avec ascenseur. Sa sécurité est assurée par un interphone, un visiophone et un digicode. Il offre une pièce à vivre, trois chambres de 10 m² à 12 m² et une kitchenette. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Cet appartement est en excellent état général.

Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété est de 22,62 m². Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre optique et de volets roulants.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, une boucherie charcuterie, des épiceries et une poissonnerie.

Il est proposé à l'achat pour 324 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 78 lots et implique 2 500 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

88.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Surface séjour	29.36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



spirit GUY HOQUET

VILLA DU CHENAY
Appartement T4
3 chambres, place de parking
88.43m² habitable
22.62m² de Jardin

A real estate advertisement for 'Villa du Chenay'. It features the 'spirit' and 'GUY HOQUET' logos at the top left. The main text describes the property as 'Appartement T4' with '3 chambres, place de parking', '88.43m² habitable', and '22.62m² de Jardin'. To the right is a photograph of the modern apartment building's exterior. Below the text is a detailed architectural floor plan of the apartment unit, showing the layout of rooms, including a kitchen, living area, and three bedrooms.