



## VENTE d'un appartement 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à GAGNY

GAGNY 93220

**339 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'un appartement 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) à GAGNY

Découvrez le confort et l'élégance de cet appartement neuf de quatre pièces, comprenant trois chambres spacieuses, une petite terrasse pour profiter du plein air et une place de parking en sous-sol pour votre tranquillité d'esprit.

Situé dans un quartier recherché, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les personnes en quête d'espace.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie.

Il est à vendre pour la somme de 339 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 76 lots et avec des charges annuelles de 2 500 € pour ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier de qualité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre rêve d'un nouveau chez-vous !

83.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Entretien parties communes Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Surface séjour	32.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**spirit** **GUY HOQUET**

**VILLA DU CHENAY**

Appartement T4  
3 chambres, place de parking  
83.86m<sup>2</sup> habitable

The floor plan shows a rectangular layout. On the left is 'Chambre 1'. In the center is 'Réguler / cuisine'. On the right are 'Chambre 2' and 'Chambre 3'. At the bottom, there is a 'Terrasse' and a 'Jardin'. The plan includes various architectural details like doors, windows, and furniture placement.