



## Villa quartier prisé, splendide terrasse avec VUE et grand garage

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa quartier prisé, splendide terrasse avec VUE et grand garage

Villeneuve-de-la-Raho, dans un lotissement recherché

Villa contemporaine 154m<sup>2</sup> avec VUE exceptionnelle sur les Albères. Le tout sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>.

1er étage: entrée, WC, buanderie, salon séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau et dressing.

2e étage: coin salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, terrasse couverte et une grande terrasse panoramique avec vue extraordinaire.

RDC: Garage double avec mezzanine, 1 pièce aménagée pouvant servir à une profession libérale, ainsi qu'un espace de rangement dans le vide sanitaire.

Pour plus de renseignements contactez Frédéric 0611891175

154 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Nombre étages          | 3                        |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2013                     |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 3                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                  |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Thermodynamique          |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert        |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Date ERP               | 2023-11-09 15:31:26      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 58 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









