



## NEUF & HYPER CENTRE superbe T4 en duplex

CHARTRES 28000

**454 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## NEUF & HYPER CENTRE superbe T4 en duplex

A vendre chez Guy Hoquet Chartres ! Un superbe duplex de 91 m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest avec vue sur la Cathédrale.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage : une belle chambre et sa salle d'eau avec wc.

Les atouts : des prestations haut de gamme, un balcon, une cave et un box .

91.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 49                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2025                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | GarageFerme,SousSol       |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Sous-sol   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

