



## NEUF & HYPER CENTRE superbe T4 en duplex

CHARTRES 28000

**454 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## NEUF & HYPER CENTRE superbe T4 en duplex

A vendre chez Guy Hoquet Chartres ! Un superbe duplex de 91 m<sup>2</sup> exposé Est-Ouest avec vue sur la Cathédrale.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage : une belle chambre et sa salle d'eau avec wc.

Les atouts : des prestations haut de gamme, un balcon, une cave et un box .

91.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

