



## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE - VUE EXCEPTIONNELLE - VUE LAC

En vente : POLLESTRES (66450), VILLA de 227 m<sup>2</sup>.

Son intérieur dispose d'une entrée, d'un beau séjour, de quatre chambres, d'une penderie, d'un dressing, d'une cuisine, d'un cellier et d'un bureau .Il comporte également deux salles de bains, deux toilettes et une buanderie. Il bénéficie d'une climatisation. Il est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, fenêtres double vitrage.

4 garages - dont 1 double garage de 70m<sup>2</sup>

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Le terrain de la propriété est de 4 270 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose d'une grande allée pouvant accueillir camping car, bateau etc ..

Contactez Maxime pour plus de renseignements,  
07.44.87.47.57

227 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m2
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-12 11:08:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



