



À Vendre : Terrain de 426m² en Second Rideau à Thouaré-sur-Loire

THOUARE SUR LOIRE 44470

96 750 € *

* 96 750 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOUC

344 route de Clisson
44120 VERTOUC

02 49 62 14 96

À Vendre : Terrain de 426m² en Second Rideau à Thouaré-sur-Loire

Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités ? Ce terrain de 426m², situé à Thouaré-sur-Loire, est fait pour vous !

Caractéristiques du terrain :

- Superficie : 426m²
- Localisation : Thouaré-sur-Loire, en second rideau pour plus de tranquillité
- Cadre : Quartier résidentiel calme et verdoyant
- Exposition : Excellente pour un ensoleillement optimal

Atouts de la localisation :

- Proximité des services : À quelques minutes des commerces, restaurants, et services de santé
- Écoles : Écoles maternelle et primaire à proximité, collèges et lycées facilement accessibles
- Transport : Bien desservi par les transports en commun (bus et gare à proximité), accès rapide à Nantes
- Activités : Espaces verts, sentiers de randonnée, activités sportives et culturelles

Pourquoi ce terrain ?

Situé en second rideau, ce terrain vous offre la tranquillité d'un environnement protégé tout en étant proche des commodités. Idéal pour une vie familiale sereine et confortable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous !

Ce terrain est à viabiliser et l'ensemble des réseaux passent dans la rue.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 96 750 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Référence de l'annonce : CS952

426 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



TERRAIN
À VENDRE
GUY
HOQUEF
SUD-LOIRE
02 49 62 14 96