



## NEUF & HYPER CENTRE, magnifique T3

CHARTRES 28000

**293 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## NEUF & HYPER CENTRE, magnifique T3

Guy Hoquet Chartres vous propose à la vente un superbe appartement neuf T3 de 70 m<sup>2</sup> idéalement situé proche des commodités et des commerces.

Il est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, deux belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Une cave et un box accompagnent le bien.

Les atouts : prestations haut de gamme, hauteur sous plafond et une splendide vue sur la Cathédrale de Chartres.

70.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-05 00:21:48
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

