



## Maison Nantes 6 pièce(s) 110 m2

NANTES 44000

**693 500 € \***

\* 693 500 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Maison Nantes 6 pièce(s) 110 m2

MAISON DE 2021, RARE A LA VENTE !

Maison de 6 pièces en triplex.

Guy Hoquet Nantes vous présente, cette magnifique maison familiale de 110m<sup>2</sup> habitable avec des matériaux haut de gamme, elle s'ouvre sur un jardin clos de murs avec terrasse.

Niché à 15 minutes à pied du centre de Nantes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une agréable pièce à vivre lumineuse grâce sa triple exposition avec poêle à pellet, le plafond cathédrale vous offrira la possibilité de créer une pièce supplémentaire à l'étage. une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 100m<sup>2</sup> sans-vis à vis.

Au premier étage: deux chambres de 9m<sup>2</sup> ainsi qu'une suite parentale 13m<sup>2</sup> avec salle d'eau, sur le palier vous trouverez un coin bureau baigné de lumière.

Au dernier étage: deux chambres, un palier utilisé comme pièce de jeux ainsi qu'un grenier pour le stockage.

Pour compléter ce bien une place de parking en sous-sol.

La maison est équipée de double vitrage, volet roulant solaire, système de chauffage faible consommation.

Visite virtuelle possible !

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

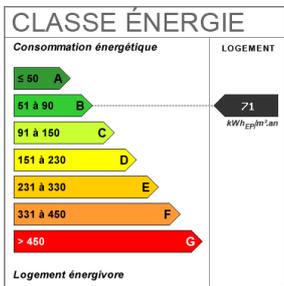
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





