



## Maison Sathonay Camp 5 pièce(s)

SATHONAY CAMP 69580

**472 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison Sathonay Camp 5 pièce(s)

En exclusivité, GUY HOQUET Fontaines-sur-Saône vous propose une maison de Type 5 de 139 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 324 m<sup>2</sup> à proximité immédiate du centre de Sathonay Camp, de ses commerces et à une vingtaine de minutes du centre ville de Lyon.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec une cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une terrasse et son jardin avec piscine. Vous retrouverez également un cellier et wc à ce niveau.

L'espace nuit propose une chambre au rez-de-chaussée avec une mezzanine et à l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un wc séparé.

Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électrique.  
Chauffage au sol.

Le prix de vente est de 472 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2022-10-12 21:39:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



