



## Landaise à 15 kms de la Mairie de Dax

DAX 40100

**264 500 € \***

\* 264 500 € honoraires inclus

249 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Landaise à 15 kms de la Mairie de Dax

Au centre d'un petit village, belle Landaise de 1986, sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, elle est composée d'une grande salle à manger, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'un WC et d'un cellier. Au 1er étage, 2 chambres et une salle d'eau. Le terrain d'environ 1300 m<sup>2</sup> est plat et clos. Une belle dépendance avec un grand garage complète l'offre. Les "plus" : Volumes, potentiel, dépendance, calme.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-10-23 06:19:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 26/07/2023

---

## Photos du bien



