



Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PERONNE (80200).

Nouveauté à découvrir, proche de Péronne.

Vous cherchez une maison brique entièrement rénovée, offrant de beaux volumes où vous pouvez poser vos valises !!

Guy Hoquet l'a trouvé pour vous !!

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces vivable de plain pied.

Elle se compose d'une Entrée, d'une beau Salon/Séjour de 31 m² avec accès sur la Terrasse, d'une Cuisine aménagée et équipée., d'une Chambre, d'une Salle d'Eau avec Toilettes.

A l'étage une belle Pièce Palière desservant 2 Chambres .

Une pompe à chaleur AIR/EAU et un chauffe eau thermodynamique sont installés.

Des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants sont installés pour une bonne isolation thermique.

Vous profiterez d'un terrain clos d'environ 1031 m² sans vis à vis avec une terrasse d'environ 35 m².

Un Garage avec volet motorisé pour stationner 2 véhicules et une Cave.

Des plaques béton de 2.40 m de hauteur clôture le terrain.

Portail manuel en aluminium.

Assainissement aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 224 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour organiser une visite.

Référence de cette annonce : 5455

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

100 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-22 10:05:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



