



Quartier LA DAURADE / FERMAT - Grand T4 de 97 m2 vue sur Garonne

TOULOUSE 31000

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1560 € Honoraires

charges locataires: 1261 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 970 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Quartier LA DAURADE / FERMAT - Grand T4 de 97 m2 vue sur Garonne

RARE - Avec une magnifique vue sur la Garonne et la place de la Daurade , au troisième et dernier étage d'un immeuble avec cachet, typiquement toulousain, bel appartement de type 4 de 97m² .

Cet appartement bourgeois avec de beaux volumes, une très belle hauteur sur plafond et beaucoup de luminosité.

Il se compose d'une salle à manger, d'un salon spacieux avec moulures et cheminée , d'une cuisine séparée aménagée , trois grandes chambres : 2 grandes dont une avec placard et 1 moyenne avec placard de rangements , d'une salle de bains refaite à neuf et un WC séparé .

Le tout surplombant la place de la Daurade et le dôme de la grave.

Ses atouts : charme de l'ancien, géolocalisation, calme

Proche des commodités (supérette, boucherie, boulangerie, restaurants) et des transports en commun (métro, bus, tram).

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1560 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



