



Maison récente 4 chambres 132 m² habitables + atelier et carport sur terrain clos 1.027 m²

CARCASSONNE 11000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison récente 4 chambres 132 m² habitables + atelier et carport sur terrain clos 1.027 m²

Belle villa dans un secteur résidentiel très recherché, à seulement quelques minutes du Canal du Midi, du centre-ville, mais aussi de toutes les commodités

La villa se compose d'une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine nue, 4 chambres équipées de placard, d'un bureau, d'une salle d'eau avec baignoire ainsi qu'une grande buanderie.

L'espace séjour est largement ouvert sur l'extérieur avec 2 grandes baies vitrées

Atelier et carport, sur terrain clos 1.027 m² totalement à l'abri des regards.

À découvrir rapidement !

Les + : construction de qualité, calme, luminosité, agencement...

132 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 51 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-12-02 06:29:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien





