



## CHAMBRE À LOUER - NANCY - FAUBOURG DES TROIS MAISONS

NANCY 54000

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## CHAMBRE À LOUER - NANCY - FAUBOURG DES TROIS MAISONS

CHAMBRE À LOUER - NANCY - FAUBOURG DES TROIS MAISONS

Découvrez à la location une chambre dans un appartement de charme en colocation au Faubourg des Trois Maisons à Nancy. Cet appartement, meublé et récemment rénové, offre un véritable équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Vous bénéficiez d'une chambre spacieuse de 13m<sup>2</sup> pour votre confort privatif, la cuisine équipée ainsi que la grande salle de bains sont des espaces communs.

Le loyer mensuel de cette chambre est de 380 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 760 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 244,04 € (dont état des lieux : 66,56 €).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement de charme au Faubourg des Trois Maisons.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le confort que cet appartement peut offrir.

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	760 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-12-01 00:20:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

