



JOLIE MAISON DE VILLE EN PLEIN CENTRE D'EPONE

EPONE 78680

Guy HOQUET LIMAY30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay**01 30 33 69 86**

JOLIE MAISON DE VILLE EN PLEIN CENTRE D'EPONE

Maison de ville en pierre rénoverée avec soins par son propriétaire, elle vous accueille par une entrée sur une cuisine ouverte équipée, un salon et un wc.

A L'étage un palier dessert 2 belles chambres et une salle de bains avec wc, un escalier vous emmène au combles aménagés qui vous offre de multiples possibilités . A l'extérieur un préau et une cave complete l'ensemble.

située à 10 min pieds de la gare d'EPONE qui dessert St Lazare et Montparnasse, 5 min de l'autoroute A13 direction paris Rouen.

vous apprécierez Sa situation proche du centre ville, des écoles, collège, commerces

DPE D

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-limay.com

86 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-02-18 08:05:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021