



A 10 min de Soissons

SOISSONS 02200

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

A 10 min de Soissons

Venez découvrir cette maison de caractère de 197m²,disposée comme suit:

Au RDC, une entrée, une salle à manger de 23 m², un séjour de 23 m², une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, une belle suite parentale de 37 m² avec salle de bains et WC, une grande chambre de 23m², une buanderie. AU dernier étage, un grand palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec WC. Elle est en bon état général, et dispose d'un bon classement énergétique (C), alimentée par une pompe a chaleur Air/eau.

Côté extérieur, elle dispose d'un gros potentiel avec de nombreuses dépendances pouvant être aménagée, une cave, une terrasse d'une surface de 20 m², deux garages, mais aussi d'un studio indépendant aménagé.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet SOISSONS.

197 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-11-28 12:30:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1878€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





