



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC JARDIN CENTRE VILLE

Montlhery 91310

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC JARDIN CENTRE VILLE

L'agence GUY HOQUET de Montlhéry vous propose, cet appartement de 4 pièces idéalement situé, au RDC d'une résidence récente de 3 étages, entièrement sécurisée, proche écoles, commerces et centre-ville.

Il est composé, d'une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin exposé sud, d'une cuisine équipée et aménagée donnant également sur le jardin, une salle de bain, d'un dégagement, 3 belles chambres avec placard et un WC séparé et une salle d'eau.

L'appartement est vendu avec une place de parking extérieur et un box intérieur avec accès sécurisé. A visiter !

77.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Charges forfaitaires

1800 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2023-11-28 03:19:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien



