



Maison La Celle Les Bordes 4 chambres 154 m2

LA CELLE LES BORDES 78720

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison La Celle Les Bordes 4 chambres 154 m2

Dans un environnement calme, A 10 min. de Rambouillet dans la vallée de Chevreuse, maison en très bon état comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine indépendante, une chambre avec sa salle de douches, salle de jeux, débarras, toilettes séparés.

- à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains balnéo + douche, dressing, toilettes séparés.

Sous-sol total. Garage indépendant.

Sur une parcelle d'environ 1 100 m² avec la possibilité de détacher un TERRAIN CONSTRUCTIBLE d'environ 484 m² d'une valeur de plus de 100 000 €.

Diagnostic de performance énergétique : D

154 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.41 m2
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-11-28 02:01:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	244 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien





