



Maison d'Architecte 5 pièces à vendre à SAINT LAURENT DE MURE

SAINT LAURENT DE MURE 69720

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison d'Architecte 5 pièces à vendre à SAINT LAURENT DE MURE

A VENDRE: Belle maison 5 pièces de 118m², construction traditionnelle sur un terrain clos et arboré de 1041m². Lumineuse, au calme à l'écart de la route dans un quartier résidentiel sur la commune de Saint Laurent de Mûre.

Au rez de chaussée: un hall d'entrée avec grand placard, lavabo et wc, dessert la partie jour composée: d'une grande pièce à vivre séjour-salle à manger de 44m², avec 3 grandes baies vitrées coulissantes en aluminium et volets automatisés.

Une cuisine équipée spacieuse et indépendante de qualité, un dégagement qui permet l'accès au 1er étage, au sous sol, à la buanderie ainsi qu'à une chambre parentale de 14m² avec dressing et salle de bains privative de 6m².

A l'étage: le palier dessert 2 chambres d'environ 10m² avec placards, et une salle d'eau avec wc.

Un sous-sol carrelé et plâtré de 92m², équipé de 2 portes de garage sectionnelles électriques avec deux points d'eau.

Une cave de 16m² et un grand espace de rangement viennent compléter cet emplacement idéal pour le stationnement de 3 véhicules et créer un coin bricolage.

Cette maison bénéficie en outre de 2 terrasses orientées sud ouest et d'un chauffage électrique.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Laurent-de-Mure. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes de la maison : le Collège Louis Lachenal, l'École Élémentaire Vincent d'Indy et l'École Maternelle le Bois Joli. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 7 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Contactez Christophe GARZENA au 06 21 13 45 16 pour plus d'informations.

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 14:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



