



## CHAILLEVETTE - A 20 MINUTES DE ROYAN

CHAILLEVETTE 17890

**326 900 € \***

\* 326 900 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## CHAILLEVETTE - A 20 MINUTES DE ROYAN

Maison de Plain pied de 2010 offrant environ 104 m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée , cuisine de 14.57 m<sup>2</sup> ouverte sur pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, cellier, 3 chambres, salle de bains avec douche, 1 WC et un petit garage.

Cette maison est équipée d'un plancher chauffant.

Ce bien en 2nde ligne se situe dans un environnement calme et verdoyant. Son superbe terrain d'environ 3500 m<sup>2</sup> est composé d'un joli bois en fond de parcelle.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour visiter ce bien.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

3 km

Accès Ecole

4 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-12-25 18:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





