



## Appartement T2 (37 m<sup>2</sup>) à vendre à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement T2 (37 m<sup>2</sup>) à vendre à AIX LES BAINS

À vendre : Guy Hoquet GRESY SUR AIX vous présente un bijou immobilier - un appartement meublé de 2 pièces d'une superficie de 37 m<sup>2</sup> à AIX LES BAINS (73100).

Situé dans un immeuble proche de l'avenue de Chambéry, Cet appartement offre un espace de vie élégant, un espace baigné de lumière, avec un salon accueillant, une salle à manger chaleureuse, une cuisine ouverte moderne, une chambre douillette et une salle de bains raffinée. La hauteur sous plafond ajoute une touche de glamour à l'appartement.

L'appartement a également un parking privé pour une tranquillité d'esprit totale, cave Individuelle et cave collective pour plus d'espace et de commodité.

Idéalement situé à proximité des commerces de la rue de Chambéry, Ce studio combine praticité et accessibilité aux commodités locales.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir ce charmant appartement.

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



