



Charmante Maison en pierre avec dépendance

GREZAC 17120

245 800 € *

* 245 800 € honoraires inclus

233 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Charmante Maison en pierre avec dépendance

Construite sur une parcelle de 1300m², cette maison saura vous séduire par son charme, sa luminosité et son authenticité. Située à Grézac, à 3 min de Cozes, elle vous propose une cuisine aménagée et équipée, un vaste hall d'entrée, un salon, une salle à manger ainsi qu'une salle avec WC au rez de chaussée. A l'étage 3 belles chambres spacieuses et lumineuses ainsi qu'une grande salle de bain avec WC finiront de vous combler.

Une grande terrasse donnant sur un terrain arboré et une dépendance avec terrasse vous permettront de disposer d'une belle cuisine d'été ou d'un local de télétravail ou encore d'un studio indépendant. Enfin, un abris de jardin en bois recevra vos équipements de jardinage et vos vélos. Le terrain est entièrement clos et arboré.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

323 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3550€ et 4870€ au 01/01/2021

Photos du bien



