



## VILLA MODERNE AVEC BEAU JARDIN - VUE MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**890 000 € \***

\* 890 000 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## VILLA MODERNE AVEC BEAU JARDIN - VUE MER

A seulement 1 km du centre ville de TROUVILLE SUR MER, superbe maison contemporaine de 125m2 entièrement rénovée.

Au rez-de-chaussée surélevé vous profiterez d'un séjour lumineux, d'un salon avec cheminée et plafond cathédrale, d'une cuisine aménagée, d'une suite parentale avec salle de douches et un wc invité.

Le rez-de-chaussée aménagé vous offre deux grandes chambres, une salle de bains avec wc, un bureau, un salon et une buanderie.

Vous serez séduits par les prestations qu'offre cette maison, sa luminosité et son jardin au calme. Aucun travaux à prévoir.

Rare à la vente.

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	1196 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-28 07:13:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





