



EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) Magnifique maison T5 (120 m²)

PERPIGNAN 66000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITÉ - A vendre à PERPIGNAN (66000) Magnifique maison T5 (120 m²)

EXCLUSIVITÉ - Au coeur du quartier Porte d'Espagne, votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD est heureuse de vous proposer ce bien de 120 m² en vente à PERPIGNAN (66000).

Maison spacieuse érigée sur une parcelle de 200 m² composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un vaste salon cuisine de plus de 40 m², une buanderie et des toilettes.

À l'étage, quatre chambres généreuses, allant de 12 m² à 16 m², vous offrent un espace nuit confortable.

Une salle d'eau moderne complète l'aménagement.

Cette propriété entièrement rénovée est prête à accueillir une nouvelle famille, offrant un cadre de vie contemporain dans un environnement charmant.

Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a la gare de Perpignan à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, un centre commercial à quelques minutes du logement.

Cette maison vous est proposée au prix de 249 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur. Le bien est sous mandat exclusif.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison

en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5200.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120.4 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



