



A VENDRE EXCLUSIVITÉ : 2 pièces 55.70 m² Issy les Molineaux - 5 minutes Métro Ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

A VENDRE EXCLUSIVITÉ : 2 pièces 55.70 m² Issy les Molineaux - 5 minutes Métro Ligne 12

Cet appartement, avec vue sur jardin, est exposé sud-est. Il est situé au 6^e étage d'un immeuble des années 80 de bon standing avec ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Ce bien à rénover est ainsi agencé : entrée, double séjour, chambre exposée sud, cuisine indépendante, aménagée et équipée, salle de bains et toilettes séparés.

Le chauffage est collectif et l'immeuble en parfait état.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : Corentin Celton-Porte de Versailles. Il est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, le quartier est bien desservi. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. On trouve aussi le tram à trois minutes ainsi que le métro à quatre minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur trois tennis, trois théâtres, trois bassins de natation et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, des épiceries et deux supérettes.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 345 000 € honoraires inclus. La copropriété compte 327 lots

et avec 2 600 € de charges annuelles pour ce lot.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 189 kWh/m²/an et 39 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 700 € et 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

55.7 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	1286 cc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	327
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Surface séjour	19.95 m ²
Année construction	1980

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-03-24 23:20:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien

