



Maison Treillières 293 m2

TREILLIERES 44119

1 059 780 € *

* 1 059 780 € honoraires inclus

1 020 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison Treillières 293 m2

Cette maison de 293m2 vient tout juste d'être terminée en 2023, elle est construite sur une parcelle de 831m2 elle est tout simplement incroyable ! un produit unique sur Treillières.

Elle offre un espace de vie exceptionnel de 70 m2 avec une cuisine aménagée et équipée ++ (c'est à dire 2 frigos, 2 plaques de cuissons, deux four, deux lave vaisselle), simplement pour voir la vie en grand !

Vous disposerez pas moins de 11 chambres chacune équipée de WC avec SDE privative ,et pour certaines des kitchenettes entièrement équipée, mais ce n'est pas tout, elle comprend également une salle de sport pour que vous puissiez vous entraîner comme un pro sans quitter votre domicile.

Pour profiter d'un environnement confortable, un cellier de 15 m2 vous permet d'avoir trois ballons thermodynamiques, et deux pompes à chaleur ce qui vous garantit une utilisation efficace de l'énergie pour le chauffage et l'eau. (DPE A)

La maison est vendue entièrement meublée avec des prestations haut de gamme et soigneusement sélectionnées.

Cette maison est parfaite pour un investissement locatif, une entreprise, ou pour y faire du Co living, en effet son emplacement idéal et ses équipements modernes offrent de nombreuses possibilités.

Les serrures et le verrouillage de chaque chambre sont entièrement automatiques.

La maison est idéalement située au coeur du centre-ville de Treillières, à seulement 15 minutes de Nantes. Elle se trouve à 2 minutes à pied du Super U, en plein centre-ville de Treillières, et à proximité de toutes les commodités, l'arrêt de bus "La Belle Étoile" est accessible en 5 minutes à pied.

A visiter sans tarder

292.84 m²

13 pièce(s)

11
chambres

11 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Prestations / charges	2500/ mois chauffage + élec
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	11
WC	12
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	11
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-11-02 03:20:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien





