



Maison de plain pied.

SALIES DE BEARN 64270

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain pied.

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied située à 5 minutes de Salies de Béarn.

Elle se divise en une spacieuse et lumineuse pièce de vie donnant sur une véranda, une cuisine indépendante aménagée avec un cellier, trois chambres entre 10 et 13 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé.

Cette maison finira de vous surprendre avec ses combles aménageables de plus de 100 m² qui laisseront libre court à votre imagination.

Le tout sur une parcelle de plus de 1800 m².

Parmi les autres prestations proposées par ce bien vous bénéficierez de doubles vitrages, d'un chauffage central au fioul, d'un garage aménagé attenant à la maison de plus de 30 m², un deuxième garage indépendant avec carport et d'un assainissement raccordé au tout à l'égout.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à ORTHEZ.

124.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



