



Appartement 3 pièces 75 m² au rez-de-chaussée EBERSHEIM.

EBERSHEIM 67600

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces 75 m² au rez-de-chaussée EBERSHEIM.

En exclusivité

Opportunité sur le secteur !

Appartement au rez-de-chaussée avec son accès indépendant en cours de rénovation, qui vous sera vendu produit fini !

Situé dans une petite copropriété vous garantissant de faibles charges, venez visiter cet appartement de 3 pièces de 75 m², agencé de la manière suivante :

Une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres et une salle d'eau avec WC.

En complément; une cave et une place de parking dans la cour intérieure de l'immeuble.

À visiter rapidement !

Consommation énergie primaire : C

Gaz à Effet de Serre : A

Nombre de lots dans la copropriété: 22

Dont nombre de lots d'habitation: 6

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1958 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-01-24 06:26:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 118 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



