



Maison 6 pièces individuelle de 125 m²

VERT SAINT DENIS 77240

326 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT
SAINT DENIS**

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

Maison 6 pièces individuelle de 125 m²

Proche des écoles et commodités, venez découvrir cette charmante maison individuelle de 125 m² offrant : entrée, cellier, WC, séjour avec cheminée donnant accès à une véranda d'environ 20 m², cuisine aménagée et équipée.

L'étage sur demi-palier comprend : 4 chambres, un bureau, de nombreux rangements, WC, salle d'eau et salle de bains !

Le tout sur un terrain clos avec terrasse, garage + cave, place de parking et un espace atelier ou stockage !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-24 14:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





