



## CHARMANT STUDIO 18m2 PROCHE PLAGE

DEAUVILLE 14800

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## CHARMANT STUDIO 18m2 PROCHE PLAGE

Au rez de chaussée d'une résidence sécurisée avec GARDIEN, joli STUDIO de 18m2, composé comme suit : une pièce de vie LUMINEUSE, un coin CUISINE et une salle de douches avec WC.

Vous serez séduits par l'EMPLACEMENT IDEAL de ce studio à seulement 300 mètres de la MER et des COMMERCES.

Idéal primo-accédant ou investissement locatif annuel!

Rare à la vente !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

18.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces

1.5 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-15 14:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



