



Studio 18m2

DEAUVILLE 14800

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Studio 18m2

Au rez de chaussée d'une résidence sécurisée avec gardien, joli studio de 18m2 offrant un fort potentiel locatif saisonnier ou annuel. Possibilité également d'y exercer une activité libérale ou commerciale. Il est composé d'une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine et une salle de douches avec WC. Vous serez séduits par l'emplacement idéal de ce studio, 300 mètres de la mer et des commerces. Rare à la vente !

Pour plus de renseignements, contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82 Agent commercial Guy Hoquet (RSAC N°832926109 Greffe de LISIEUX).

18.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-15 04:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



