



## En plein coeur de MONT DE MARSAN

MONT DE MARSAN 40000

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## En plein coeur de MONT DE MARSAN

En rez de chaussée, dans petite copropriété, dans immeuble ,appartement de standing de 78 m<sup>2</sup> rénové entièrement à neuf, au coeur de tout les commerces à pied , grand garage sur lequel il est possible de le passer à usage d'habitations , cuisine équipée moderne, deux chambres, grande salle de bains avec douche italienne et baignoire, beau séjour central , chauffage au sol ;double vitrages, une pièce de 27 m<sup>2</sup> inattendue pourra être découverte pendant la visite, rare sur le marché! A découvrir vite!

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-07-30 03:14:29
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



