



## Ferme Creusoise Et Ses Granges

SARDENT 23250

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Ferme Creusoise Et Ses Granges

A 15 KM DE GUERET ( COMMUNE DE SARDENT )  
PROXIMITÉ PARC AUX LOUPS , FORET CHABRIERE  
COMMERCES A DISPOSITION

AGREABLE ENSEMBLE CREUSOIS COMPOSE D' UNE HABITATION DE 100 M2 ENVIRON , SALLE  
COMMUNE AVEC CUISINE , SALON, SALLE D' EAU ET WC.  
4 CHAMBRES , AVEC GRENIER FACILEMENT AMENAGEABLE.

BATIMENT ANNEXES ( DONT GARAGE BÛCHER , PARTIE ATELIER .... DE 196 M2 ENVIRON ). EN PLUS  
BELLE GRANGE DE 126 M2 FACE A LA MAISON  
TOITURES EN TRES BON ETAT.

DPE VIERGE  
BEAUCOUP DE POSSIBILITÉS (HABITATIONS, GITES..)  
Honoraires charge acquéreur.  
CONTACT : Philippe Redé 06 40 22 17 68 Siret 33424389700024

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



# PHILIPPE REDÉ

AGENT COMMERCIAL

+ 06 40 22 17 68

+ 05 55 05 00 20

+ philippe.rede@guyhoquet.com

+ 14 BOULEVARD CARNOT  
87000 LIMOGES

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**