



## Maison de 98 m<sup>2</sup> dans le bourg

SERENT 56460

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison de 98 m<sup>2</sup> dans le bourg

EN EXCLUSIVITÉ sur Sérent - Rare sur le marché !!

Venez découvrir cette jolie maison d'une surface total de 98 m<sup>2</sup> placée dans un lotissement très calme et située dans le bourg de Sérent (56460).

Elle s'organise comme suit au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier. A l'étage : une mezzanine, une salle de bains et deux chambres.

Besoin d'espace et de rangement ? un garage de 55m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de taille équivalente accompagne ce bien.

La surface du terrain est de 700 m<sup>2</sup>.

Son prix de vente est de 263 000 € frais d'agence inclus.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-24 01:58:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



