



VENTE d'une maison T5 (120 m²) à SAINT REMY DU NORD

SAINT REMY DU NORD 59330

55 500 € *

* 55 500 € honoraires inclus
50 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE d'une maison T5 (120 m²) à SAINT REMY DU NORD

Maison à vendre à SAINT REMY DU NORD dans le Nord (59) : nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 120 m² en vente à SAINT REMY DU NORD (59330). Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une salle à manger de 18 m², d'un séjour de 16 m², d'une cuisine indépendante aménagée et d'une salle de bains. Au premier étage, on trouve deux chambres de 15 m² et 16 m². Le deuxième étage dispose, quant à lui, de deux chambres de 13 m² chacune. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un grenier et une cave offrent à cette maison une solution de stockage supplémentaire. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. La maison comporte un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 610 m².

C'est une maison construite en 1930 de 3 niveaux. Elle nécessite d'être rafraîchie. Un garage et trois places de parking sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison indépendante se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 4 km. On trouve un tennis, une boulangerie, deux commerces et une boucherie charcuterie à proximité du logement.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



