



## Appartements neufs à Mûres (Livraison 2ème trimestre 2024)

Mûres 74540

**276 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

## Appartements neufs à Mûres (Livraison 2ème trimestre 2024)

L'agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix vous présente le nouveau programme immobilier neuf en construction à Mûres.

De nombreux lots sont encore disponibles du T3 (65m<sup>2</sup>) à 276 000€ jusqu'au T5 (106m<sup>2</sup>) à 402000€.

Chaque lot bénéficie d'un extérieur (balcons de 8 à 10m<sup>2</sup> ou jardin de 15m<sup>2</sup>) et d'une place de stationnement couverte + 1 place de stationnement non couverte possible en option.

Venez découvrir ce programme idéalement situé en campagne entre Aix-les-Bains (20min) et Annecy (20 min), à 8 min de l'entrée d'autoroute A41.

Profitez de la tranquillité d'esprit avec notre accompagnement personnalisé, aide à la projection (aménagement 3D au besoin), partenaire cuisiniste, courtier en prêts immobilier, pour un projet clé en main pour l'été 2024.

DPE : B

Pour tous renseignements, contactez LEA RABILLOUD / 06.36.92.13.04 / CONSEILLERE IMMOBILIER GUY HOQUET GRESY-SUR-AIX

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Train	17 km
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-01 18:32:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Lot	Typo	SHAB	Annexes	Étage	Orient.	Renta.	Prix TTC TVA 20%	Prix TTC TVA 5.5%	Lot second.
A106	T3	65.1 m²	8.37 m²	R+1	NO	0 %	276 000 €	-	C28
B101	T3	66.72 m²	10.26 m²	R+1	SO	0 %	284 000 €	-	C19
B103	T3	70.96 m²	12.29 m²	R+1	NE	0 %	305 000 €	-	C21
B104	T3	70.58 m²	9.62 m²	R+1	E	0 %	306 000 €	-	C22
B204	T3	70.58 m²	9.62 m²	R+2	E	0 %	311 000 €	-	C31
B102	T4	93.49 m²	10.21 m²	R+1	NO	0 %	349 000 €	-	P22, C20
B105	T4	91.94 m²	10.56 m²	R+1	EO	0 %	341 000 €	-	C23
B001	T5	106.44 m²	15.62 m²	RDC	EO	0 %	402 000 €	-	P21, C18