



3 pièces, Rambuteau - Temple, Paris 4

PARIS 75004

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

3 pièces, Rambuteau - Temple, Paris 4

Situé rue Rambuteau, appartement 3 pièces de 60 m², traversant sur rue et cour. Il est composé d'une entrée donnant sur un grand séjour sur rue avec cuisine ouverte, de 2 chambres sur cour et d'une salle d'eau avec toilette. Une cave complète ce bien.

Appartement en parfait état, très bonne distribution, belle hauteur sous plafond, fenêtres isolantes. Immeuble bien entretenu ascenseur, quartier animé et commerçant, proche lieux de culture et de sorties.

60.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2023-12-07 21:28:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



