



## ENVIRONNEMENT CALME

SENONCHES 28250

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

## ENVIRONNEMENT CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison avec beaucoup de cachet.

Située sur un secteur calme et agréable à 15 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Entrée sur salon/séjour double avec poêle à granulés, cuisine aménagée, WC et buanderie. A l'étage : 2 chambres, 1 salle de bain .

Le tout sur une parcelle de 1394m<sup>2</sup> équipée d'un chalet, une terrasse parfaitement exposée.

Visite virtuelle sur demande.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

106.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	15 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	60.58 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-05-30 13:24:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	163 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

## Photos du bien



